

Số: 126/2026/TB-AMC

Tp. Hồ Chí Minh, ngày 30 tháng 01 năm 2026

THÔNG BÁO

V/v thu giữ và xử lý tài sản thế chấp

- Kính gửi:
- Công ty TNHH Kim Phúc An;
 - Ông Nguyễn Hoàng Duy Tâm – Bà Huỳnh Thị Thuý Hằng;
 - UBND Phường Đông Hưng Thuận, Thành phố Hồ Chí Minh;
 - Công an Phường Đông Hưng Thuận, Thành phố Hồ Chí Minh;
 - Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai số 12, Thành phố Hồ Chí Minh;
 - Các cá nhân, tổ chức có quyền và nghĩa vụ liên quan.

Căn cứ Bộ luật Dân Sự số 91/2015/QH13 ngày 24/11/2015;

Căn cứ Căn cứ Hợp đồng tín dụng hạn mức số 0013/2024/906-CV ngày 17/01/2024 và các thoả thuận sửa đổi, bổ sung hợp đồng tín dụng giữa Ngân hàng TMCP Nam Á với Công ty TNHH Kim Phúc An;

Căn cứ Hợp đồng thế chấp tài sản số: 0204/2018/906-BĐ ngày 26/11/2018 và các Hợp đồng sửa đổi, bổ sung hợp đồng thế chấp ký tại Văn Phòng Công chứng Nhà Rộng, Tp.HCM giữa ông Nguyễn Hoàng Duy Tâm và bà Huỳnh Thị Thuý Hằng với Ngân hàng TMCP Nam Á đảm bảo cho khoản vay của Công ty TNHH Kim Phúc An;

Căn cứ tình hình nợ quá hạn của Công ty TNHH Kim Phúc An tại Nam A Bank.

Bằng văn bản này, Ngân hàng TMCP Nam Á (Nam A Bank) thông báo sẽ thực hiện thu giữ và xử lý tài sản thế chấp của ông Nguyễn Hoàng Duy Tâm và bà Huỳnh Thị Thuý Hằng như sau:

1. Thu giữ và xử lý tài sản thế chấp được mô tả đầy đủ dưới đây:

Quyền sử dụng đất tại:

- Thửa đất số: 1771, Tờ bản đồ số 26, bộ địa chính phường Đông Hưng Thuận, Quận 12 (theo tài liệu năm 2003);
- Địa chỉ: Phường Tân Hưng Thuận, Quận 12, Tp.HCM (*nay là: Phường Đông Hưng Thuận, Tp.HCM*).



- Diện tích: 217.8 m² (bằng chữ: Hai trăm mười bảy phẩy tám mét vuông)
- Hình thức: Sử dụng riêng 217.8 m²;
- Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị;
- Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài;
- Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất theo Quyết định số 56/QĐ-TTg ngày 12/01/2021 của Thủ tướng Chính phủ.

Giấy tờ về quyền sử dụng đất:

Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số: BS 699786, Số vào sổ cấp GCN: CT 38994 do Sở Tài nguyên và Môi trường Tp.HCM cấp ngày 07/01/2015, cập nhật thay đổi chủ sở hữu mới nhất ngày 09/06/2018.

Đứng tên: ông Nguyễn Hoàng Duy Tâm và bà Huỳnh Thị Thuý Hằng.

2. Lý do thu giữ và xử lý tài sản thế chấp:

Thu giữ tài sản thế chấp nêu trên để xử lý thanh toán các khoản nợ của Công ty TNHH Kim Phúc An tại Nam A Bank.

3. Nghĩa vụ được bảo đảm:

Theo Hợp đồng thế chấp tài sản số: 0204/2018/906-BĐ ngày 26/11/2018 và các Hợp đồng sửa đổi, bổ sung hợp đồng thế chấp ký tại Văn Phòng Công chứng Nhà Rồng, Tp.HCM ký kết giữa ông Nguyễn Hoàng Duy Tâm và bà Huỳnh Thị Thuý Hằng với Ngân hàng TMCP Nam Á, thì toàn bộ tài sản thế chấp theo mô tả nêu trên được dùng để bảo đảm cho toàn bộ khoản vay của Công ty TNHH Kim Phúc An tại Nam A Bank.

4. Thời gian và địa điểm thực hiện việc thu giữ tài sản thế chấp và phương thức xử lý:

- Thời gian: ngày 25 tháng 03 năm 2026;
- Địa điểm thu giữ: Thửa đất số 1771, tờ bản đồ số: 26; Địa chỉ thửa đất: Phường Tân Hưng Thuận, Quận 12, Tp.HCM (nay là: Phường Đông Hưng Thuận, Tp.HCM);
- Phương thức xử lý: Sau khi thu giữ sẽ đưa tài sản ra bán đấu giá theo quy định.

5. Quyền và nghĩa vụ của bên thế chấp:

Sau khi nhận được thông báo này, bên thế chấp, bên thứ ba (nếu có) có nghĩa vụ phối hợp và bàn giao tài sản thế chấp cho Nam A Bank để xử lý tài sản nói trên theo đúng quy định của pháp luật. Trong trường hợp ông Nguyễn Hoàng Duy Tâm và bà Huỳnh Thị Thuý Hằng, bên thứ ba (nếu có) không bàn giao tài sản để xử lý, thì Nam A Bank sẽ phối

hợp với cơ quan có thẩm quyền để tổ chức thu giữ theo quy định của pháp luật. Mọi chi phí phát sinh trong quá trình thu giữ, xử lý tài sản Công ty TNHH Kim Phúc An, ông Nguyễn Hoàng Duy Tâm và bà Huỳnh Thị Thuý Hằng có nghĩa vụ thanh toán cùng với khoản nợ.

Quyền nhận lại tài sản đảm bảo: Theo quy định tại Điều 302 Bộ luật dân sự năm 2015 thì: “*Trước thời điểm xử lý tài sản bảo đảm mà bên bảo đảm thực hiện đầy đủ nghĩa vụ của mình đối với bên nhận bảo đảm và thanh toán chi phí phát sinh do việc chậm thực hiện nghĩa vụ thì có quyền nhận lại tài sản đó, trừ trường hợp luật có quy định khác*”.

Trân trọng./.

Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- Lưu hồ sơ XLN;

NGÂN HÀNG TMCP NAM Á
ĐẠI DIỆN THEO ỦY QUYỀN
CÔNG TY AMC



TRẦN ĐOÀN THẮNG

